

# FICHA - RESUMEN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Denominación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| Bases Reguladoras. Ayudas para actuaciones de conservación, enriquecimiento, restauración, rehabilitación y consolidación de bienes inmuebles del Patrimonio Histórico Español                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <b>Bases reguladoras</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2026/04/29/pdfs/BOE-A-2026-9349.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2026/04/29/pdfs/BOE-A-2026-9349.pdf</a> |                                     |                          |
| <b>Convocatoria</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <b>Corrección de errores / Modificación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <b>Extracto de la convocatoria</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <b>Fecha de publicación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Fecha de inicio de presentación</b>                                                                                                        | <b>Fecha de fin de presentación</b> |                          |
| 29/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <b>Beneficiarios</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <p>a) Aquellas entidades públicas, o privadas sin ánimo de lucro, que ostenten la titularidad de pleno dominio de los inmuebles relacionados en el artículo 6.</p> <p>b) Aquellas entidades públicas, o privadas sin ánimo de lucro que, aun no ostentando la titularidad de los inmuebles relacionados en el artículo 6, acrediten la existencia de un acuerdo de cesión, convenio, contrato u otro negocio jurídico equivalente sobre dichos inmuebles a su favor, suscrito con el titular de pleno dominio del inmueble, por un plazo mínimo de veinticinco años desde la fecha de publicación de la correspondiente convocatoria.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <b>Órgano tramitador</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <b>Dotación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <b>% Financiación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ver Art. 7 BBRR                                                                                                                               | <b>Modalidad de concesión</b>       | Concurrencia competitiva |
| <b>Criterios de valoración</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |                                     |                          |
| <p>a) Calidad del Proyecto de la Actuación.</p> <p>1.º Calidad técnica de la propuesta de intervención.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de cuarenta puntos.</p> <p>a) Calidad del Proyecto de la Actuación.</p> <p>1.º Calidad técnica de la propuesta de intervención.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de cuarenta puntos.</p> <p>3.º Uso de técnicas y oficios tradicionales en extinción.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de cuatro puntos</p> <p>4.º Integración de criterios de sostenibilidad ambiental, eficiencia energética o de reducción del impacto ecológico.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de cuatro puntos.</p> <p>5.º Introducción de soluciones de accesibilidad universal adaptadas al valor patrimonial del inmueble.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de cuatro puntos.</p> <p>6.º Proyecto resultado de un concurso de arquitectura.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de cuatro puntos.</p> <p>b) Relacionados con el impacto económico, cultural, social y urbano:</p> <p>1.º Actuaciones que generen actividad económica, cultural y social.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de cuatro puntos.</p> <p>2.º Trascendencia supramunicipal.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de cuatro puntos.</p> <p>3.º Uso del inmueble.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de diez puntos.</p> <p>4.º Impacto urbano y territorial.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de dos puntos.</p> <p>c) Relacionados con la ubicación en áreas estratégicas:</p> <p>1.º Actuación en el entorno de una obra pública.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de tres puntos.</p> <p>2.º Localización del inmueble objeto de la actuación en una Zona declarada como Afectada Gravemente por una Emergencia de Protección Civil.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de cuatro puntos.</p> <p>3.º Ponderación demográfica.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de seis puntos.</p> <p>d) Relacionados con la cofinanciación:</p> <p>1.º Mejora del porcentaje de cofinanciación.</p> <p>La puntuación máxima por este concepto será de seis puntos.</p> |                                                                                                                                               |                                     |                          |

# FICHA - RESUMEN

## Gastos subvencionables

La ejecución de obras de conservación, enriquecimiento, restauración, rehabilitación, consolidación y puesta en valor que se realicen sobre inmuebles del Patrimonio Histórico Español.

- a) Los honorarios de redacción de los proyectos de arquitectura y/o arqueológicos necesarios para el desarrollo de las obras.
- b) Los honorarios asociados a la dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y/o supervisión arqueológica que sean necesarios para el desarrollo de las obras.
- c) Los honorarios de redacción de documentos técnicos imprescindibles para la ejecución de las obras y exigidos por la autoridad competente en materia de patrimonio.

\*\* Ver detalle en Artículo 3 BBRR. Gastos y conceptos financiados relativos a las obras. Y Artículo 4. Gastos y conceptos financiados relativos a los honorarios.

## Gastos no subvencionables

- a) Obras adjudicadas con anterioridad a la publicación de la convocatoria.
- b) Obras de nueva planta, con excepción de:
  - 1.º Aquellos volúmenes que sean estrictamente necesarios para garantizar la accesibilidad universal, la seguridad de evacuación, o que sean indispensables para el correcto funcionamiento del inmueble, siempre que cuenten con la aprobación del órgano competente en materia patrimonial.
  - 2.º Actuaciones destinadas a centros de interpretación directamente relacionados con yacimientos o zonas arqueológicas declaradas BIC o equivalente, y localizadas en el entorno inmediato de la actuación.
- c) Conceptos que no se encuentren debidamente justificados tales como, partidas alzadas, sin descomposición o costes indirectos y medios auxiliares que superen el porcentaje especificado en la correspondiente convocatoria.
- d) Partidas consideradas como gastos generales del contratista.
- e) Los impuestos indirectos que sean susceptibles de recuperación o compensación de acuerdo con el artículo 31.8 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.
- f) Tasas e impuestos municipales asociados a la obra.
- g) Gastos relativos a licencias y autorizaciones administrativas.
- h) Elementos y servicios de vigilancia de la obra.
- i) El exceso, en más de cuarenta por ciento (40 %), del total del presupuesto de ejecución material de las partidas destinadas a instalaciones, sin incluir en dicho cómputo las partidas íntimamente vinculadas a las instalaciones orientadas a garantizar la accesibilidad universal.
- j) Grupos electrógenos y centros de transformación.
- k) Equipos, software o instalaciones especiales.
- l) Elementos o actuaciones de jardinería que no cuenten con un informe favorable del órgano medioambiental competente.
- m) Elementos de señalización.
- n) El exceso, en más del diez por ciento (10 %) del total del presupuesto de ejecución de las partidas destinadas a instalaciones museográficas permanentes.
- ñ) Actuaciones de restauración o adquisición de equipamiento, bienes muebles, obras de arte y, en general, elementos de carácter artístico, decorativo u ornamental.
- o) Actuaciones que sean exclusivamente de mantenimiento.
- p) Actuaciones que sean exclusivamente de iluminación monumental o de implantación o renovación de redes urbanas.
- q) El exceso de mediciones que represente un incremento del gasto superior al 10 % del presupuesto de ejecución.
- r) Aquellas otras partidas indicadas en la oportuna convocatoria.

## Documentación a presentar

- a) Documentación administrativa y económica recogida en el anexo I, acreditativa del cumplimiento de los requisitos básicos.
- b) Documentación técnica de valoración y puntuación de la intervención solicitada, de acuerdo con el anexo II.

## Observaciones

Los inmuebles objeto de la actuación deberán estar en alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Estar declarados Bienes de Interés Cultural, en adelante, BIC, con categoría de «Monumento» o «Zona Arqueológica».
- b) Encontrarse dentro o en el entorno de protección de un BIC declarado, cualquiera que sea su categoría; y además gozar de la máxima protección en el planeamiento municipal.
- c) Haber sido objeto de especial reconocimiento en el marco de los Planes Nacionales de Patrimonio Cultural, de acuerdo con lo previsto en la oportuna convocatoria.

Deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- a) El bien inmueble objeto de la actuación propuesta deberá destinarse al menos por veinticinco años desde la fecha de la publicación de la correspondiente convocatoria al uso público, principalmente de carácter sociocultural o turístico, sin que dicho uso esté vinculado principalmente a una actividad económica lucrativa.
- b) Asimismo, se habrá de asegurar el acceso gratuito al público general, al menos, durante el diez por cien del horario de apertura anual previsto del inmueble correspondiente.

En el caso de actuaciones sobre Bienes inmuebles BIC con categoría de Zona Arqueológica, será requisito básico para las actuaciones del tipo recogido en el artículo 3.2.b) el haber sido objeto de una campaña de excavación, prospección arqueológica o actuación similar previa del ámbito o elementos sobre el que se van a efectuar las obras de puesta en valor de acuerdo con el correspondiente proyecto arqueológico, aprobado por autoridad competente, con carácter previo a la solicitud de la ayuda.